

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 35

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vedrørende:</b> | Afdelingsmøde i afdeling 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Sted:</b>       | Fælleshuset, Skovbrynet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Dato:</b>       | Den 14. juni 2021 kl. 19.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Deltagere:</b>  | <p>32 beboere inkl. afdelingsbestyrelsen fordelt på 29 lejemaal.<br/> Mogens Dalsgaard, afdelingsbestyrelsesformand<br/> Nicolaj Kjerkegaard, afdelingsbestyrelsesmedlem<br/> Kim Vad, afdelingsbestyrelsesmedlem<br/> Birthe Basse, afdelingsbestyrelsesmedlem<br/> Lone Nim, afdelingsbestyrelsesmedlem</p> <p>Fra ØsterBO deltog følgende:<br/> Karin Mortensen, organisationsbestyrelsesformand<br/> Klaus Darmann, ejendomsfunktionær<br/> Rie Schmidt Nielsen, inspektør<br/> Bjarne Baun Madsen, projektchef</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Dagsorden:</b>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020</li> <li>5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Forslag om ændring af hækhøjde</li> <li>b. Forslag om klipning af hæk mod haver</li> <li>c. Forslag om forbud mod cykling på sti</li> <li>d. Forslag om råderet over haver<br/>Orientering om gældende regelsæt for råderet over haver</li> <li>e. Forslag om vilkår for havevandring</li> <li>f. Forslag om konsekvenser ved manglende overholdelse af udvendig vedligeholdelsesreglement</li> <li>g. Stillingtagen til at "legepladserne" på pilen bliver lavet om til hyggeområder v/afdelingsbestyrelsen</li> <li>h. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement v/afdelingsbestyrelsen</li> <li>i. Godkendelse af råderetskatalog v/afdelingsbestyrelsen</li> </ol> </li> <li>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Valg af bestyrelsesmedlemmer<br/> På valg er            Medlem Birthe Basse – ønsker ikke genvalg<br/>                                          Medlem Kim Vad – ønsker genvalg</li> <li>b. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt<br/> Herunder drøftelse og præcisering af regler for brug af festsal</li> </ol> |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referent:</b> | Projektchef Bjarne Baun Madsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Pkt. 1:</b>   | <p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Organisationsbestyrelsesformanden takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Stemmeudvalg: Klaus Darmann, ØsterBO og Louise Junge, beboer afdeling 35.</p>                                                                                                                                                                  |
| <b>Pkt. 2:</b>   | <p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformanden fremlagde beretning:<br/>Beretningen vedlægges som bilag *</p> <p>Beretningen blev herefter taget til efterretning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pkt. 3:</b>   | <p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022</p> <p>Budgettet for 2021/2022 blev fremlagt af inspektøren.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Pkt. 4:</b>   | <p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020</p> <p>Årsregnskabet blev gennemgået af inspektøren.</p> <p>Regnskabet blev taget til efterretning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Pkt. 5:</b>   | <p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om ændring af hækhøjde til 2,1 m<br/>53 stemmer imod<br/>3 stemmer for<br/>2 blanke stemmer<br/>Forslaget blev nedstemt.</p> <p>Der blev herefter stemt samlet om de 3 højdeforslag, med følgende resultat:<br/>1,8m: 48 stemmer<br/>1,9m: 5 stemmer<br/>2,0m: 0 stemmer (2 blanke)<br/>Det blev vedtaget at max højde på hæk imellem naboer er 1,8 m.</p> <p>b. Forslag om klipping af hæk mod haver<br/>Det blev vedtaget at bibeholde en højde på 1,2 m</p> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>c. Forslag om forbud mod cykling på sti<br/>Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med mulighederne for at begrænse cykling på stier.</p> <p>d. Forslag om råderet over haver<br/>Orientering om gældende regelsæt for råderet over haver<br/>Beslutning: Inspektøren skal optegne hvilke forhaver, der hører til hvilke lejligheder, og hvem der har vedligeholdelsespligten.</p> <p>e. Forslag om vilkår for havevandring<br/>Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen og inspektøren sammen sætter spillereglerne for havevandringerne.</p> <p>f. Forslag om konsekvenser ved manglende overholdelse af udvendig vedligeholdelsesreglement<br/>Forslaget blev nedstemt. Det blev besluttet at fastholde de nuværende regler for sanktionering.</p> <p>g. Stillingtagen til at "legepladserne" på Pilen bliver lavet om til hyggeområder v/afdelingsbestyrelsen<br/>Forslaget blev vedtaget, og bestyrelsen arbejder videre med forlaget.<br/>Finansiering (kr. 40.000,-) afholdes over vedligeholdelsesbudgettet.</p> <p>h. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement v/afdelingsbestyrelsen<br/>Forslaget til ændringerne – markeret med rødt - blev vedtaget.<br/>Dog skal det præciseres, at de 20 cm i pkt. 2 er målt fra hæksiden, og de 50 cm under punkt 8 måles fra hækkant.<br/>Der blev opfordret til, at driftsafdelingen klipper hækkene i afdelingen inden 1. juli.</p> <p>i. Godkendelse af råderetskatalog v/afdelingsbestyrelsen<br/>Forslaget til ændringerne – markeret med rødt i kataloget - blev vedtaget.<br/>Det blev oplyst på mødet at allerede etablerede ændringer er undtaget for dette, og at de nye regler kun gælder fremadrettet.</p> |
| <p><b>Pkt. 6:</b></p> | <p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af bestyrelsesmedlemmer<br/>På valg var: Medlem Birthe Basse – ønskede ikke genvalg<br/>Medlem Kim Vad – ønskede genvalg<br/>Kim Vad - 40 stemmer<br/>Hanne Sørensen - 32 stemmer<br/>Michael Alstrup - 44 stemmer</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                            |                   |                                      |                   |                          |                   |                           |                   |                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
|                      | <p>b. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Hanne Sørensen</li> <li>2. suppleant: Louise Junge Knoop</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                            |                   |                                      |                   |                          |                   |                           |                   |                          |
| <p><b>Pkt. 7</b></p> | <p>Eventuelt</p> <p>Drøftelse om brugen af fælleshuset, og at henstille til, at reglerne overholdes, når huset igen må bruges.</p> <p>Generel informationsmateriale fra ØsterBO blev fremlagt, materialet er vedlagt på <i>min side</i></p> <p>Der var en tak til det driftspersonalet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                            |                   |                                      |                   |                          |                   |                           |                   |                          |
|                      | <p><b>Bestyrelsen ser herefter således ud:</b></p> <table data-bbox="411 857 1141 1048"> <tr> <td>Formand</td> <td>Mogens Dalsgaard, Pilen 17</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Nicolaj Kjerkegaard, Pilen 6, 1. th.</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Lone Nim, Rønner 11, st.</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Michael Alstrup, Rønner 4</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Kim Vad, Pilen 16 2. tv.</td> </tr> </table> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Hanne Sørensen, Rønner 16 st.tv.</li> <li>2. suppleant: Louise Junge Knoop, Egen 46 st.</li> </ol> | Formand | Mogens Dalsgaard, Pilen 17 | bestyrelsesmedlem | Nicolaj Kjerkegaard, Pilen 6, 1. th. | bestyrelsesmedlem | Lone Nim, Rønner 11, st. | bestyrelsesmedlem | Michael Alstrup, Rønner 4 | bestyrelsesmedlem | Kim Vad, Pilen 16 2. tv. |
| Formand              | Mogens Dalsgaard, Pilen 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                            |                   |                                      |                   |                          |                   |                           |                   |                          |
| bestyrelsesmedlem    | Nicolaj Kjerkegaard, Pilen 6, 1. th.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                            |                   |                                      |                   |                          |                   |                           |                   |                          |
| bestyrelsesmedlem    | Lone Nim, Rønner 11, st.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                            |                   |                                      |                   |                          |                   |                           |                   |                          |
| bestyrelsesmedlem    | Michael Alstrup, Rønner 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                            |                   |                                      |                   |                          |                   |                           |                   |                          |
| bestyrelsesmedlem    | Kim Vad, Pilen 16 2. tv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                            |                   |                                      |                   |                          |                   |                           |                   |                          |

\* Bilag

**Beretning for skovbrynet afd. 35 2020 -2021**

Hvem skulle havde troet at da regeringen lukkede landet ned i marts måned 2020, at der skulle gå 1½ år inden man lukkede landet op igen.

1½ år hvor vi var afskåret fra at have et socialt liv, og ikke kunne gå ud og spise med familie og venner, ja endda ikke kunne være sammen med hele familien til feks. fødslesdage, men var nødt til at dele familien i mindre antal..

Og her sidst må vi konstatere at 1 af vores gårdmænd er smittet og indtil viderer sendt hjem.

Det er 1½ år siden vi sidst holdt afdelingsmøde, og man kan da vist godt sige at der er sket en hel del siden. Kort tid efter afdelingsmødet, valgte vores daværende inspektør at sige sit job op i ØsterBO, så det resulterede i, at vi først fik en fast inspektør i Skovbrynet i maj – juni måned.

Det resulterede naturligvis i, at alt det arbejde vi plejer at udføre i juni, blev udskudt til september, da vores nye inspektør Rie, først skulle have tid til at sætte sig ind i det arbejde der skulle udføres samtidig med at få et overblik over afdelingens historik og samtidig få et overblik over det som den tidligere inspektør havde lavet aftaler om, men som der ikke var lavet referater over.

Bestyrelsen har naturligvis også været mærket af forsamlingsforbudet og det har resulteret i at de ad hock opgaver bestyrelsen skulle tage stilling til, har vi klaret søndag formiddag eller på messinger. I den forbindelse vil jeg gerne rose bestyrelsen for deres flexibilitet.

Siden sidste afdelingsmøde, har både interne og eksterne personer gået om natten i området for at finde en lækage på vores vandrør i området. Der blev brugt en del arbejdstimer på opgaven, men heldigvis fandt de lækagen.

Vi har også fået sat tremmer på vores container ind til hvor pap skal afleveres. Begrundelsen herfor, var at vores container blev tømt for tit, fordi papcontainer var fyldt 1/3 og det koster hvergang den skal tømmes. Vi kan konstatere at beboerne har taget godt imod det, da vi nu har færre tømninger og derfor sparer det afdelingen for mange penge. I øvrigt kan jeg oplyse at der er flere afdelinger der har taget ideen til sig.

Vi har også i den forløbne tid fået opstillet 2 NÆR BOKSE i vores afdeling, hvor Post Nord – DHL og BRING kan aflevere deres pakker. Bestyrelsen er af den opfattelse, at dette fungerer godt da vi ikke har fået nogen klager, så det tager vi som et positivt tegn.

Vi har også været nødt til at lukke ned for at beboerne kan stille deres ting hen i redskabsskuret, da tingene jævnligt bare blev smidt indenfor eller i trillebør, så bestyrelsen så sig nødsaget til at lukke ned for denne mulighed i samråd med vores gårdmænd, da de brugte en del tid på at få ryddet op og kassere efter beboerne. Vi har mulighed at benytte den udmærkede hjemmeside der hedder : **Køb/salg/gratis/bytte Skovbrynet Vejle**

Bestyrelsen har bestræbt sig på at informere beboerne via SKOVBRUNET's hjemmeside om de tiltag som bestyrelsen har skulle tage stilling til.

I den forbindelse vil bestyrelsen gerne rose brugerne for at holde en god tone på Skovbrynets FB side.

Vi havde sidste efterår en Legepladsinspektør til at gennemgå vores legepladser, for at vores legepladserne var i orden og opfyldte de gældende krav. Der var nogle mindre ting som skulle laves og det blev bragt i orden.

Bestyrelsen har sammen med inspektør Rie arbejdet meget intenst på at gøre vores regler mere over overskuelige for beboerne. I dag er der regler for – ORDENSREGLEMENTET – REGLER FOR HAVER – REGLER FOR AT HAVE HUND/KAT.

Det skal gøres mere enkelt, så beboerne kan gå ind et sted og se hvilke regler der gælder for SKOVBRUNET. Alt dette kommer til at stå på – MIN SIDE på ØsterBO's hjemmeside.

Det kommer vist ikke bag på nogen at vi har en afdeling der ligger i et meget flot område med masser af natur lige i vores baghave, og hvor vi næsten dagligt har besøg af rådyr og deres kid.

Men bestyrelsen kommer også fremadrettet til at tænke på vores natur i området. Her tænker jeg på vores store græsarealer bag Pilen, som jævnlig skal slåes. Så, hvorfor ikke pløje noget af græsplænen op, og så nogen blomsterarter der kan hjælpe til at vi får vores sommerfugle og andre insekter tilbage så de ikke uddør.

Men i dette projekt, vil I som beboere blive inddraget, så man stadig kan bevæge sig på friarealerne.

Til sidst vil jeg gerne takke ØsterBO for det gode samarbejde, og ikke mindst dig Rie, der siden du blev ansat, har knoklet på for at få et overblik over hvad der sker i en almen boligorganisation og ikke mindst hvad der er her i afdelingen og få styr på hvad lovgivningsmæssigt er tilladt og ikke tilladt.

Jeg vil naturligvis også takke vores nye teamleder Rene', Per og Klaus for et godt og konstruktivt samarbejde.

Til sidst skal lyde en stor tak til bestyrelsen for jeres flexibilitet mht. at skulle mødes en søndag formiddag eller at skulle tage stilling til en hurtig afgørelse på messenger. Så tusinde tak for det.